

**FENSTERMONTAGE j.d.o.o.**  
**Školska 28**  
**Andrijaševci**  
**OIB: 89330516412**

Osijek, 06.04.2021. godine

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**14 St-290/2021**

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

**I. UVOD**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-290/2021-3 od 24.02.2021. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika FENSTERMONTAGE j.d.o.o., Školska 28, Andrijaševci, OIB: 89330516412.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek te je iz prijedloga vidljivo da društvo ima zaposlenog 1 radnika i da je žiro-račun otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrdio sam da je društvo osnovano 25.10.2019. godine, da je osnivač društva Luka Nikolić iz Andrijaševaca, Školska 28, koji zastupa društvo samostalno i neograničeno. Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kn. Dužnik se od registriranih djelatnosti bavio ugradnjom i popravkom vanjske i unutarnje stolarije.

Prilog: - e-izvadak iz sudskog registra

Ističem da nisam stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika. Uspio sam stupiti u kontakt s knjigovodstvenim servisom dužnika AGENCIJA DAST, obrt za usluge i posredovanje, vl. Stjepan Benčić, Vladimira Nazora 77, Jarmina, a koji je vodio poslovne knjige dužnika do sredine 2020. godine. Isti mi je, putem telefona, rekao kako je prestao voditi poslovne knjige dužnika, da nema bruto bilance dužnika, niti bilo kakvu drugu poslovnu dokumentaciju dužnika, te da nema saznanja gdje se zakonski zastupnik dužnika nalazi. Naime, knjigovodstveni servis je dana 30.06.2020. godine dostavio FINA-i godišnje financijsko izvješće za 2019. godinu te je nakon toga prestao voditi poslovne knjige dužnika. Na upit stečajnog upravitelja knjigovodstvenom servisu, putem e-maila, da mi dostavi svu dokumentaciju dužnika koju imaju, isti je samo odgovorio da "više nisu njihove knjigovođe."

Prilog: - RGFI-javna objava za 2019. godinu  
- e-mail knjigovodstvenog servisa

Budući da nemam poslovnu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje da li dužnik ima imovine u svom vlasništvu, proveo sam sve potrebne radnje koje sam bio u mogućnosti napraviti kako bih utvrdio postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te da li dužnik ima imovine kojom bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

Temeljem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FINA-e, Sektor poslovne mreže, Regionalni centar Osijek na dan 15.02.2021. godine, vidljivo je da dužnik ima evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 159 dana, u ukupnom iznosu od 24.475,30 kn.

## **II. IMOVINA DUŽNIKA**

### **A) NEKRETNINE**

Od Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, zatražio sam da mi dostave podatak da li je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda. Sud mi je izdao potvrdu broj 4602/2021 od 18.03.2021. godine, iz koje je razvidno da dužnik Fenstermontage j.d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Prilog: - potvrda Općinskog suda u Vinkovcima,  
Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci broj  
4602/2021 od 18.03.2021. godine

### **B) POKRETNINE**

Od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., STP „CROATIA“ zatražio sam uvjerenje o vlasništvu motornih vozila dužnika koje je izdano na dan 02.04.2021. godine, a iz kojeg je vidljivo da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog: - uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila,  
Centar za vozila Hrvatske d.d. od 02.04.2021.  
godine

Iz godišnjeg financijskog izvješća za 2019. godinu vidljivo je da dužnik nema dugotrajne, niti kratkotrajne imovine u svom vlasništvu, osim potraživanja u ukupnom iznosu od 3,00 kn.

Prilog: - uvid u RGFI-javna objava za 2019. godinu

Ističem da nemam saznanja da li dužnik ima kakve druge pokretne imovine u svom vlasništvu, kao što je inventar, uredski materijal, računala, oprema i slično, kao ni da li dužnik ima kakva potraživanja od kupaca ili potraživanja za zajmove, a koji se odnose na period za 2020. i 2021. godinu.

**III.** Sljedom navedenog, budući da postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određen člankom 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), odnosno dužnik je nesposoban za plaćanje, a imovina nije dovoljna da ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem sukladno članku 132. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) da sud rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 15.230,00 kn.

Okvirno, ukupni troškovi obračunati su na sljedeći način:

Redni broj	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
1.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
2.	Naknada banci za održavanje i zatvaranje žiro-računa	500,00 kn
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa u bruto iznosu (za najmanje osam mjeseci)	6.000,00 kn
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	8.000,00 kn
5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	580,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>15.230,00 kn</b>

Obrazloženje predviđenih troškova temelji se na sljedećem:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn je određen prema ispostavljenim računima društva Graver d.o.o. Osijek, što je poznata tržišna vrijednost izrade pečata,
2. Troškovi naknada za održavanje računa i transakcije određeni su po bankovnim cijenama cca. 350,00 kn (43,75 kn mjesečno) i trošak naknade za zatvaranje računa od 150,00 kn, temelji se na odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d. Slatina,
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om određen je u mjesečnom iznosu od 750,00 kn, prema tržišnoj uobičajenoj cijeni za usluge s manjom imovinom dužnika, za predvidivo trajanje stečajnog postupka od 8 mjeseci,
4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn i u otvorenom stečajnom postupku 5.000,00 kn, sve u bruto iznosu, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 104/15),
5. Trošak sređivanja arhivskog gradiva obuhvaća trošak popisa od 160,00 kn i preuzimanja na čuvanje arhivskog gradiva na temelju dužnog metra po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru, odnosno za cca. 5 dužnih metara, a temeljem cjenika društva Filмотека d.o.o. Osijek.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.